FÜR INHABER UND LEITER VON MAKLERBÜROS

Worauf Sie beim Kauf einer Makler-Website achten sollten

Das Design einer Makler-Website sehen Sie in jeder Vorschau. Wie sich die Seite im Alltag bewährt, klären diese sechs Fragen. Setzen Sie einen Haken, wenn der Anbieter den Punkt erfüllt.

☐ **1 Ihre Objekte kommen direkt aus onOffice**

Sonst tippt jemand im Büro jedes Objekt ein zweites Mal ab. Ist der Preis gesenkt oder die Wohnung vergeben, zeigt die Website oft noch den alten Stand.

FRAGEN SIE **Kommen die Objekte direkt aus onOffice, ohne dass jemand sie doppelt erfasst?**

☐ **2 Sie haben einen eigenen Zugang zu Ihrer Website**

Bei manchen gemieteten Websites erhalten Sie **keinen eigenen Admin-Zugang**. Jede neue Teamseite und jeder geänderte Satz wartet dann auf den Anbieter, während Kunden den alten Stand lesen.

FRAGEN SIE **Kann ich Texte und Seiten selbst ändern, ohne auf Sie zu warten?**

☐ **3 Hosting, Updates und Service liegen beim Anbieter**

Eine selbst gebaute Seite steht mit KI schnell. Fällt dann ein Formular aus, kümmern Sie sich allein darum, auch um den Datenschutz. Die DSGVO sieht **Bußgelder bis zu 20 Millionen Euro oder 4 % des Jahresumsatzes** vor.

FRAGEN SIE **Wer hält die Seite am Laufen und wie schnell ist eine Störung gelöst?**

☐ **4 Google findet jede Ihrer Immobilien**

Maklerbüros berichten, dass **ein Drittel bis 75 % ihrer Anfragen** über die eigene Website kommen. Findet Google Ihre Objekte nicht, landet der Interessent beim Portal oder beim Mitbewerber.

FRAGEN SIE **Bekommt jede Immobilie eine eigene Seite mit Eintrag in der Sitemap?**

☐ **5 Inhalte und Stil Ihrer bisherigen Seite bleiben erhalten**

Sonst liefern Sie Texte, Bilder und Ihr Erscheinungsbild noch einmal zu. Diese Zeit fehlt Ihrem Team dann bei der Vermarktung Ihrer Objekte.

FRAGEN SIE **Übernehmen Sie Inhalte und Stil meiner bisherigen Website?**

☐ **6 Sie können ohne lange Laufzeit wechseln**

Sonst sitzen Sie bis zum Vertragsende fest, auch wenn die Seite keine Anfragen bringt. Sie zahlen jeden Monat weiter und können erst wechseln, wenn der Vertrag es erlaubt.

FRAGEN SIE **Wie lange binde ich mich und zu welchem Termin kann ich kündigen?**

Fehlt Ihrem Anbieter ein Haken?

Dann lohnt der Vergleich mit der Profi-Immobilienwebsite. Sie zeigt Ihre Objekte aus onOffice und ist zum Monatsende kündbar. Seit Oktober ist mehr als die Hälfte unserer Serviceanfragen **innerhalb von drei Arbeitsstunden gelöst**.

Gespräch vereinbaren

inno-brain.de/checkliste/makler-website

Rechtliche Angaben sind eine Einordnung und ersetzen keine Rechtsberatung.
Stand: November 2026.

Zu unserer Leistung
inno-brain.de/profi-immobilienwebsite