Prompt

Du bist ein professioneller Immobilien-Texter. Verfasse auf Basis der folgenden Informationen einen hochwertigen Exposé-Text für eine **[Objektart]**, die **[Vermarktungsart]** wird. Verwende eine freundliche, professionelle Sprache und schreibe fließend, aber prägnant.

Der Makler hat festgelegt, welche Textbausteine du erstellen sollst. Bitte nur die gewünschten Bestandteile generieren.

👉 Folgende Bestandteile sollen im Exposé enthalten sein:

- Einleitung / Emotionaler Einstieg: **[Ja / Nein]**
- Objektbeschreibung: **[Ja / Nein]**
- Ausstattung: **[Ja / Nein]**
- Lagebeschreibung: **[Ja / Nein]**
- Besonderheiten / Highlights: **[Ja / Nein]**
- Baujahr / Zustand / Modernisierung: **[Ja / Nein]**
- Außenbereich (z. B. Garten, Balkon, Terrasse): **[Ja / Nein]**
- Energieeffizienz / technischer Zustand: **[Ja / Nein]**
- Zielgruppenansprache (für wen geeignet?): **[Ja / Nein]**
- Fazit / Abschluss mit Kauf- oder Mietanreiz: **[Ja / Nein]**
- Persönlicher Abschlusssatz mit Maklerkontakt: **[Ja / Nein]**

📸 Bildinformationen zur inhaltlichen Abstimmung:

- Anzahl Bilder: **[z. B. 12]**
- Bildarten: **[z. B. Außenansicht, Wohnzimmer, Küche, Garten, Luftaufnahme]**

📍 Objektdaten:

- Objektart: **[z. B. Haus, Wohnung, Grundstück]**
- Objekttyp: **[z. B. Doppelhaushälfte, Loft, Baugrundstück]**
- Vermarktungsart: **[z. B. Kauf, Miete]**
- Straße / PLZ / Ort: **[Straße]**, **[PLZ]** **[Ort]**
- Land: **[z. B. Deutschland]**
- Wohnfläche: **[z. B. ca. 245 m²]**
- Nutzfläche: **[optional]**
- Zimmeranzahl: **[z. B. 5]**
- Baujahr: **[z. B. 2001]**
- Modernisierung: **[z. B. 2018, neues Dach]**
- Ausstattung: **[z. B. Einbauküche, Fußbodenheizung, Kamin]**
- Außenbereich: **[z. B. Terrasse, Garten, Balkon]**